

Stanowisko MSW

Postępowanie przed MSW nie dotyczyło zgody na sprzedaż spółki PKL S.A. spółce z Luksemburga. To nie MSW decydowało o sprzedaży akcji spółki w 2013 r. i przejściu nad spółką pośredniej kontroli przez cudzoziemca.

W 2013 r. akcjonariusze spółki PKG S.A. (tj. 4 gminy podhalańskie) podjęły decyzję o przekazaniu większościowego kapitału spółki i przejściu kontroli nad spółką przez podmiot cudzoziemski. Następnie już jako podmiot cudzoziemski PKG S.A. zakupiły akcje spółki PKL S.A. Tym samym zarówno Polskie Koleje Górskie S.A. jak i Polskie Koleje Linowe S.A. są spółkami cudzoziemskimi – kontrolowanymi przez spółkę *Altura* z siedzibą w Luksemburgu. Takie decyzje zapadły już w 2013 r. **MSW nie wydawało zgody na sprzedaż akcji spółce z siedzibą w Luksemburg i nie miało wpływu na zamiany struktury kapitałowej wskazanych spółek, które spowodowały przejście kontroli nad spółkami przez podmiot cudzoziemski.**

Minister Spraw Wewnętrznych, w ramach ustawowych kompetencji, wydaje zezwolenia na nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. Od 2004 r. cudzoziemskie spółki prawa handlowego mające siedzibę w Polsce zobowiązane są do uzyskania zezwolenia MSW jedynie wyłącznie na nabycie nieruchomości rolnych i leśnych. Z uwagi na fakt, iż spółka PKG S.A. jest spółką kontrolowaną przez cudzoziemca, musiała wystąpić do MSW z wnioskiem o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości rolnych i leśnych, wchodzących w skład majątku spółki PKL S.A. Nie wszystkie grunty, które posiada PKL S.A. są gruntami rolnymi bądź leśnymi.

Obydwie spółki będące stronami postępowania prowadzonego przez MSW były już spółkami cudzoziemskimi przed datą jego wszczęcia.

Postępowanie toczyło się z wniosku spółki Polskie Koleje Górskie S.A. z siedzibą w Zakopanem o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości od spółki Polskie Koleje Linowe S.A. z siedzibą w Zakopanem, w drodze połączenia się spółek. Spółka PKG S.A. nabyła akcje PKL S.A. już w 2013 r.

Minister Spraw Wewnętrznych wydał pozytywną decyzję po zasięgnięciu opinii Ministerstwa Obrony Narodowej, Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Wojewody Małopolskiego.

Jedynie Ministerstwo Środowiska wskazało, że wszelkie inwestycje na terenach podlegających ochronie środowiska muszą odbywać się zgodnie z ustawą o ochronie środowiska (nie wszystkie grunty leżą na terenach podlegających szczególnej ochronie).

Przed wydaniem opinii w sprawie przez Wojewodę Małopolskiego przeprowadzono konsultacje wojewody z zainteresowanymi samorządami. Po konsultacjach Wojewoda Małopolski wydał opinię pozytywną.

Zezwolenie wydane przez MSW nie przenosi żadnych praw do nieruchomości, a stwarza jedynie uprawnienie do ich nabycia. To właściciel/wieczysty użytkownik nieruchomości ostatecznie zadecyduje o przeniesieniu nieruchomości na podmiot, który uzyskał zezwolenie MSW.

Wszystkie nieruchomości PKG S.A. znajdujące się na terenie TPN pozostają w użytkowaniu wieczystym spółki, wobec czego decyzja MSW to de facto zgoda na przeniesienie tego prawa (użytkowania wieczystego) z PKL S.A. na PKG S.A. Nieruchomości nadal pozostają własnością Skarbu Państwa.

Więcej o sprawie pisaliśmy kilka dni temu [Co dalej z Kasprowym Wierchem?](#)